

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **20/15-10-19**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 321/2019

Περίληψη:

Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης 4ετίας, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, αγροτεμαχίων της τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας των οποίων έχουν λήξει οι μισθώσεις, για μονοετή καλλιέργεια

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 15η του μηνός Οκτωβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 17587/11-10-19 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 29 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
12. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
14. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
16. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
17. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
18. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
19. ΜΑΛΑΚΗ-ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
20. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
21. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
22. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
23. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
24. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓ'ΛΑ (ΙΛΙΑ)
25. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
26. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Ο οποίος δεν προσήλθε αν και νόμιμα κλήθηκε

27. ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 28. ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 29. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας
 2. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξη συζήτηση
 3. ΧΑΤΖΗΤ'ΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξη συζήτηση

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
2	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
3	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
4	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
5	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
6	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου
7	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
3	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
4	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
5	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
6	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
7	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κ. Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κ. Μαγγανάρη Θωμάη, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι κ.κ. Ζάχος, Τριανταφύλου ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 5^ο προ ημερήσιας διάταξης θέμα.

Ο κ. Παυλίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Αραμπατζή ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 6^ο προ ημερήσιας διάταξης θέμα.

Ο κ. Θανασούλης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Ζάχος ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 4^ο ημερήσιας διάταξης θέμα.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 8^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Καραγιαννίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 10^ο ημερήσιας διάταξης θέμα.

Ο κ. Δάγγας ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 11^ο και 12^ο ημερήσιας διάταξης θέμα.

Ο κ. Βασιλείου ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 16^ο ημερήσιας διάταξης θέμα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και ΚΕΠ, κ. Βασιλείου, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την 17199/8-10-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία είχε ως εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης 4ετίας, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, αγροτεμαχίων της τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας των οποίων έχουν λήξει οι μισθώσεις, για μονοετή καλλιέργεια.

Προτείνουμε την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων της Κοινότητας Χαρίεσσας ,

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΤΗΜΑΤΟΛ. ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ
ΑΓΡΟΤΕΜ ΑΧΙΟ (περιοχή βοσκή)	1062 Α	25.000 τ.μ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (περιοχή βοσκή)	1063 Α	35.000 τ.μ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (περιοχή βοσκή)	1063 Β υποτεμ. 2	8.187 τ.μ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (περιοχή βοσκή)	1063 Γ υποτεμ. Α	78.868 τ.μ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (περιοχή βοσκή)	1063 Δ υποτεμ. Β	120.000 τ.μ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (περιοχή βοσκή)	1063 Ε υποτεμ. Γ	81.815 τ.μ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (περιοχή βοσκή)	1062 Β υποτεμ.10	40.000 τ.μ.

Για μονοετή καλλιέργεια .

Η εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 195 Ν.3463/06 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα τις παραγρ. 1) και 2) , που αναφέρουν τα εξής:

Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας , που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια , αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση , τα όρια και την έκταση , εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα , με δημοπρασία , που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης , εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας . Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου , ορίζονται το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες , ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους .

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :

Να εγκρίνει την εκμίσθωση για 4 έτη των παραπάνω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Χαρίεσσας Δήμου Νάουσας με δημοπρασία, και να βεβαιώσει ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Ο Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω εισήγηση λαμβάνοντας υπόψιν την απόφαση 8/2019 της 9/10/2019 της ΤΚ Χαρίεσσας κατά την οποία ομόφωνα εγκρίθηκε η εκμίσθωση με τους όρους της εισήγησης και επιβεβαιώθηκε ότι οι εν λόγω εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στην οποία συμμετείχε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Χαρίεσσας κ. Σιδηρόπουλος Δημήτριος, συντασσόμενος θετικά στην ανωτέρω εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα πέντε (15) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Γιαννούλης, Αδαμίδης, Βασιλείου, Μπαλτατζίδου, Βασιλειάδης, Τριανταφύλλου, Αραμπατζή, Τζουβάρας, Τασιώνας, Ιωσηφίδου, Τσέλιος, Δούμου, Μυλωνάς Απ. Ι, Μυλωνάς Δημ. Ι, Τόσιος.

ΟΧΙ ψήφισαν δέκα τρεις (13) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Κουτσογιάννης Ν. Αντ., Δάγγας, Δολδούρης, Παρθενόπουλος, Λαζαρίδου, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Βαλσαμίδης, Μαλάκη, Ζάχος, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης.

Ο κ. Κουτσογιάννης αιτιολογώντας την ψήφο της παράταξης του σημείωσε την απουσία αυτοψίας της υπηρεσίας.

Ο κ. Τσουκαλάς εξέφρασε την άποψη ότι τα εν λόγω αγροτεμάχια πρέπει να δίνονται σε ακτήμονες της περιοχής.

Οι κ.κ. Καραγιαννίδης, Θανασούλης, Κουτσογιάννης Ν. Δημ., Παυλίδης απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τη σχετική νομοθεσία που περιλαμβάνει και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την απόφαση 8/2019 της 9/10/2019 της ΤΚ Χαρίεσσας, την πρόταση του Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση για 4 έτη των παρακάτω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Χαρίεσσας Δήμου Νάουσας με δημοπρασία

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΤΗΜΑΤΟΛ. ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ
ΑΓΡΟΤΕΜ ΑΧΙΟ (περιοχή βοσκή)	1062 Α	25.000 τ.μ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (περιοχή βοσκή)	1063 Α	35.000 τ.μ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (περιοχή βοσκή)	1063 Β υποτεμ. 2	8.187 τ.μ.
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (περιοχή βοσκή)	1063 Γ υποτεμ. Α	78.868 τ.μ.

<i>ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (περιοχή βοσκή)</i>	<i>1063 Δ υποτεμ. Β</i>	<i>120.000 τ.μ.</i>
<i>ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (περιοχή βοσκή)</i>	<i>1063 Ε υποτεμ. Γ</i>	<i>81.815 τ.μ.</i>
<i>ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (περιοχή βοσκή)</i>	<i>1062 Β υποτεμ.10</i>	<i>40.000 τ.μ.</i>

Βεβαιώνει ότι η εν λόγω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2019.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **321/2019**.

.....

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ